



***“Nolako Badia, halako Haizea. Zeru azpiko Badia”
Estudio KCAP-LKS***

El Jurado ha acordado por unanimidad encargar a este equipo la redacción del Anteproyecto de Master Plan a la vista de la calidad de su trabajo y su flexibilidad a la hora de recoger adaptaciones y variantes que serán detalladas, en primer lugar, en el contrato que firmará el equipo con la Administración, y a continuación, a lo largo del proceso de participación institucional y ciudadana.

Características

Este proyecto ofrece que las comunidades que viven entorno al puerto puedan mantener su propia identidad al mismo tiempo que puedan complementarse entre sí.

Basado en las comunidades existentes, su visión propone determinar los siguientes distritos:

1. Pueblo Marítimo Pasai San Pedro
2. Parque Acuático Trintxerpe
3. Parque elevado de La Herrera
4. Antxo frente marítimo metropolitano
5. Errenteria Belvedere
6. Frente marítimo de Lezo
7. Pasai Donibane y el Nuevo Centro Naval.



1. Pueblo Marítimo Pasai San Pedro

El proyecto incorpora propuestas para la nueva lonja, con la puesta en marcha de servicios y oferta de un aparcamiento que alivie espacios de Pasai San Pedro.

El muelle a lo largo de Arrauntari kalea puede convertirse en un espacio público atractivo y accesible combinándose con la actividad pesquera.

2. Parque Acuático Trintxerpe

El proyecto propone un **largo parque** con acceso al agua que refuerza el centro de Trintxerpe añadiendo nuevas tiendas y servicios públicos a lo largo de la Avenida Euskadi. El diseño del parque da lugar a rutas posicionadas estratégicamente para conectar Trintxerpe con Altza y la estación de Herrera.

El parque se amplía por encima de las cubiertas con pendiente de las tiendas, y proyecta un **aparcamiento subterráneo** dejando libre de coches el espacio público.

El **área a lo largo del muelle** se hace pública y se rediseña como una **zona peatonal** con pabellones para cafés y restaurantes. A lo largo del margen del muelle hay conexiones públicas con el nivel del agua, y el muelle que fue cerrado por el puerto ahora abre sus puertas al público.



3. Parque elevado de La Herrera

En este espacio se propone una tipología de **uso mixto** con una mayor densidad a la cual se podría incorporar **actividades de industria ligera** en planta baja. La buena red de transporte público (Eusko Tren y Renfe) hace que la Herrera sea adecuada para un desarrollo de mayor densidad. Además, tiene una buena orientación para **grandes ventanales** orientados al norte, lo que proporcionaría valiosas vistas hacia el parque acuático.

La N-1 se transformará en un Boulevard verde y la diferencia de nivel con el muelle inferior será utilizada para fabricar un **paisaje elevado**, una terraza sobre las plantas bajas. Esta terraza se convierte en un nuevo espacio público con cubiertas ajardinadas y una vista panorámica sobre el parque.

Los locales situados en las dos plantas bajo la terraza son accesibles desde una nueva calle que recorre el parque y el muelle. Esta calle sustituirá a la actual carretera del Puerto.

4. Antxo frente marítimo metropolitano

Cuando el área del Puerto en esta zona se libere, la propuesta es **prolongar la trama urbana ortogonal hasta el frente marítimo**.

Se propone una **alternativa a la posibilidad de soterrar el tren**, con un posicionamiento estratégico de **pasajes abiertos que discurran bajo las vías**. Esta opción está favorecida por la elevada posición de la actual línea férrea con respecto al nivel de la calle de la N-1, y que requeriría de un **desplazamiento de las líneas del tren**.

En la propuesta de desarrollo de Antxo, se plantean espacios públicos donde el **agua y la edificación interactúan**.

Un canal central se convierte en el principal eje público derivado del frente marítimo de la ciudad. Los nuevos edificios a lo largo del canal surgen directamente del propio canal, y esta calle conecta los dos principales destinos públicos: el **Centro Cultural** y el parque en un lado y, por otro, el "**Seafood Village**" (espacio generado entorno al Mercado de pescado).



5. Errenteria Belvedere

La intervención propuesta **reestablece la conexión de Errenteria con la bahía** mediante la construcción de una nueva salida en forma de **parque-mirador (Belvedere)**.

Los edificios propuestos se agruparían en torno a un patio abierto y elevado, y sobre este espacio se extendería un parque público.

Se prevén dos vías, una para peatones y otra para ciclistas. En el primer caso, la vía iría a través de la ribera del río, y la segunda vía se conectaría con un viaducto por la Avenida Nafarroa.

6. Frente marítimo de Lezo

La **línea de costa actual se modificaría** tratando de acercar el agua al pueblo y generando de este modo un espacio atractivo en torno a pequeños muelles y embarcaciones.

El puerto en esta zona está a una cota más baja que la ciudad de manera que plantea una solución escalonada para enlazar ambos niveles.

Frente a la N1 se plantea una **extensión de la zona de investigación y negocios de Rentería Belvedere**.

La línea del muelle se extiende sobre el agua mediante **pasarelas flotantes**, permitiendo el desarrollo de deportes acuáticos.

7. Pasai Donibane y el Nuevo Centro Naval.

El proyecto prevé que cuando el muelle de Donibane esté disponible para la reurbanización, se baraje un posible **Centro Naval**, un museo que pueda acoger a futuro un instituto de investigación.