

# Landa lur bankua

---

2008. Otsaila

## GFA. 2007-2011 KUDEAKETA PLANA

- 3. Helburua
- 2. Helburua
- 5. Helburua
- 4. Helburua
- 6. Helburua
- 7. Helburua
- 1. Helburua

### 1. Helburua: GURE LURRALDEA

(nortasuna, kultura, **oreka**, etorkizuna)

## 1. Helburua: GURE LURRALDEA

(nortasuna, kultura, **oreka**, etorkizuna)

ESTRATEGIA A

ESTRATEGIA B

ESTRATEGIA C

ESTRATEGIA D

ESTRATEGIA .....

Estrategia: LANDA INGURUNEA SUSTATZEA

## **Estrategia: LANDA INGURUNEA SUSTATZEA**

### **EKINTZA BIDEAK**

- 1.- LURZORUA PLANIFIKATU, KUDEATU ETA ARTATZEKO TRESNAK ANTOLATZEA**
- 2.- GIPUZKOAKO NEKAZARITZA EKOIZPENARI ETA EGITUREI LAGUNTZEA AZPISEKTORE ESTRATEGIKOETAN.
- 3.- LANDA EREMUKO JARDUERA EKONOMIKOAK DIBERTSIFIKATZEKO NEURRIAK SUSTATZEA.
- 4.- LURRALDE HISTORIKOAN ANIMALIA ETA LANDARE EKOIZPENA ETA OSASUNA SUSTATZEA.
- 5.- BELAUNALDI ORDEZKAPENA BERMATZEKO NEURRIAK DISEINATZEA (BEREZIKI GAZTE ETA EMAKUMEENTZAT) BALIO ERANTSIA SORTZEKO ETA LEHEN SEKTOREAREN KUDEAKETA HOBETZEKO.
- 6.- LEHEN SEKTOREAN EKOIZPENARI LOTUTAKO NEKAZARITZAKO ELIKAGAIEN SEKTOREA GARATZEA, SUSTAPENERAKO, IKERKETARAKO ETA SAIAKUNTZETARAKO NEURRIEN BITARTZEZ.
- 7.- MENDI KUDEAKETA IRAUNKORRA SUSTATZEA.

# LURZORUA PLANIFIKATU, KUDEATU ETA ARTATZEKO TRESNAK ANTOLATZEA

## EKINTZAK

- Lurzoruaren kudeatzailea martxan jartzea.
- Nekazaritza eta abeltzaintzarako lurrak erosteko inbertsioak egitea.
- Lurzoru bankua sortzea.
- Makineri zerbitzuak erabiltzea lurzorua tratatu eta hobetzeko.
- Nekazaritza eta abeltzaintzako hondakinen lurralde kudeatzaileak ezartzea.
- Nekazaritza aldeak (agroaldeak) sustatzea.
- Lurraldearen Zatikako Planak sustatzea.

Landa inguruneak

Gipuzkoaren oreka

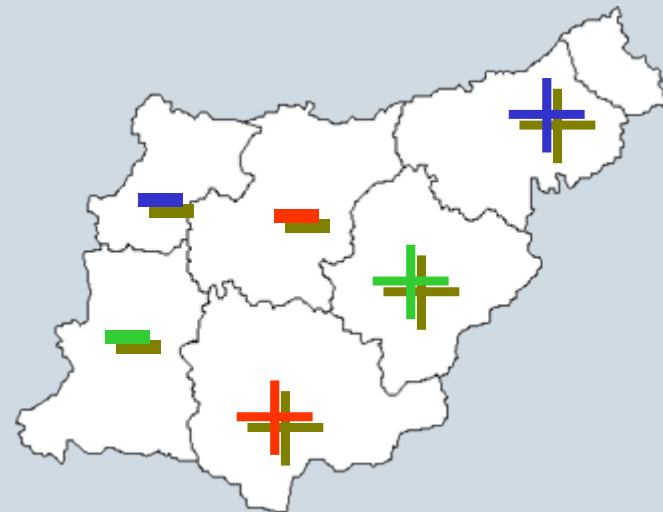
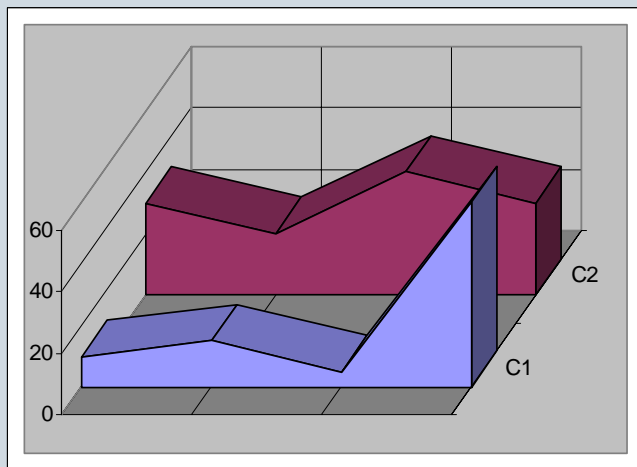
Lur kudeatzaileak:  
baserritarrak

*“Gipuzkoako azalaren %90 baino gehiagoren gestioa landa inguruneke biztanleen gain dago”*

HELBURU NAGUSIA:

NEKAZAL LUR GALERA SALDOA = 0

(batean galtzen dena, bestean berreskuratzeko konpromisoa)



## Zergatik lur banku bat?

- Lehen sektoreak zailtasun mota askotarikoak baditu ere, Gipuzkoan nekazaritzarako lurra nahi dutenek zailtasun haundiak dituzte lurra eskuratzeko
- Jabeek ez daukate nekazal lurra saltzeko interesik/beharrik.
- Espekulazioaren menpean dago Gipuzkoako lurra.
- Nekazal lur merkatu bat sortzea ezinbestekoa da nekazaritzak etorkizuna izan dezan.
- Nekazal lur merkatu fidagarri bat sortzeko modu bakarra Administrazioaren bermepean sortutako erakunde baten bidez da.

## LUR ESKARIA Lurra behar dutenak

1. Egungo baserritarrak.  
Hazkondeak

2. Gazte berriak

3.- Kokapen fisikoa behar  
duten nekazal proiektuak

- Zein aktibitate tarako?
- Azpisektoreak
- Nolako lurrak
- Zein prezioetan?
- Zenbat lur sail kasu bakoitzean?
- Zein baldintzatan? Alokairuan, erosita, lagapena bat,...

## LUR ESKARIAREN PERFILA, TIPIFIKAZIOA

## LUR ESKAINTZA

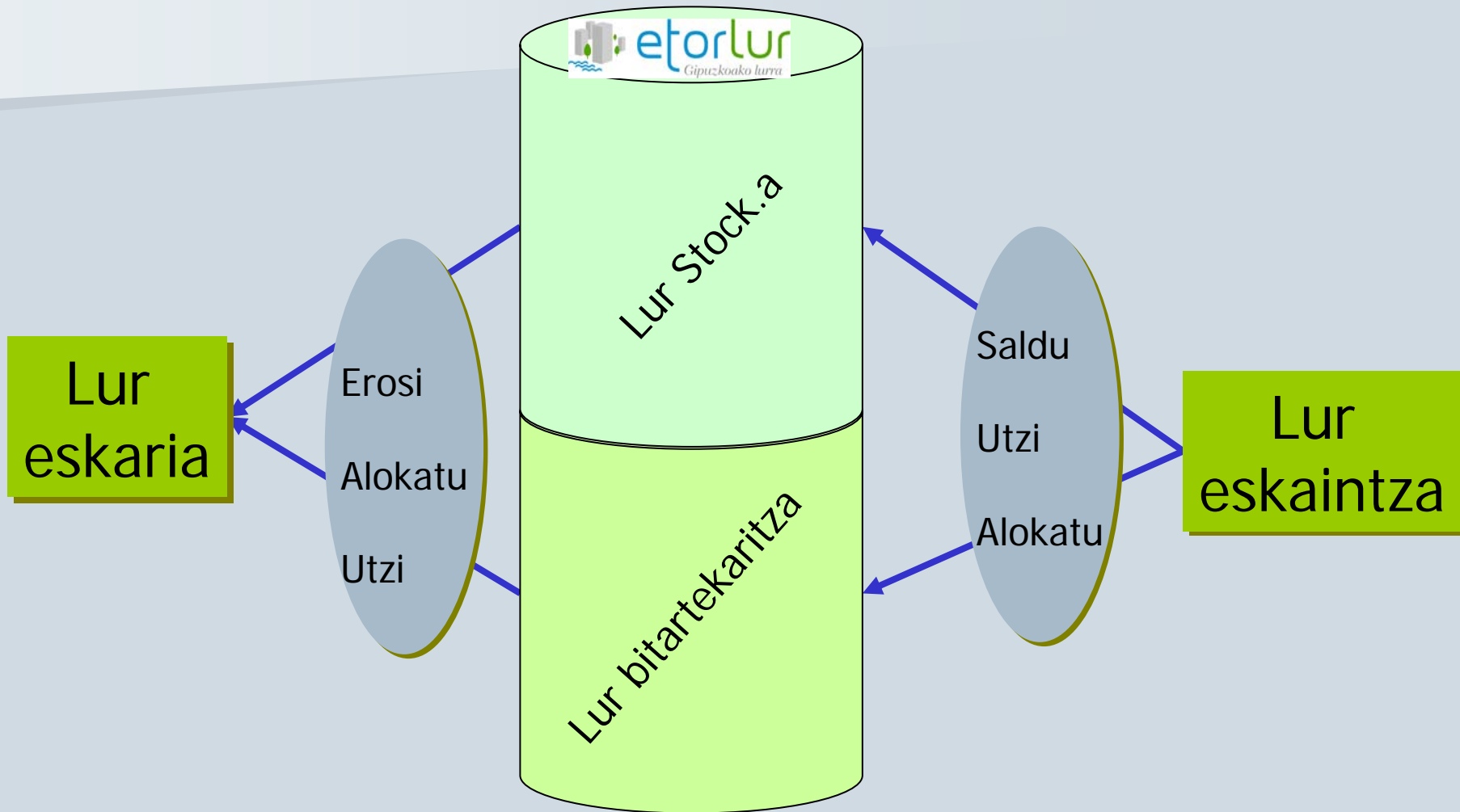
1.-Lur jabe ez baserritarrak

2.-Aktibitatea uztear edo erdi utzita daukaten baserritarrak

3.-Lur publikoa

4.-Azpiegitura haundien ondorioz lor daitezken lurak: expropiazioak,...

5.- Basoa



## LUR ESKARIA Lurra behar dutenak Baserritarrak

Zer dago aztertu beharra?

- Jadanik ustiakuntza dutenek dituzten hazkunde beharrak. Zenbatekoak dira? zein azpisektoretan? Zein motatako lurra behar dute? Zein modutan, erosita, alokairuan, ...?
- Gazte berriak. Zenbat dira behar hau duten gazteak urteko batazbesteko? Zenbat lur suposatzen du? Zein motakoa? Zein preziotan?

## LUR ESKARIA Lurra behar dutenak Baserritarrak

Zein dira informazio iturriak?

- Itsasmendikoi-Fraisoro. GAZTENEK
- Landa Garapen Elkarteak.
- Eskualdeetako Nekazala Bulegoak
- Elkarte sektorialak.
- Nekazal sindikatuak.
- Udalak

## LUR ESKAINTZA

### Informazio iturriak

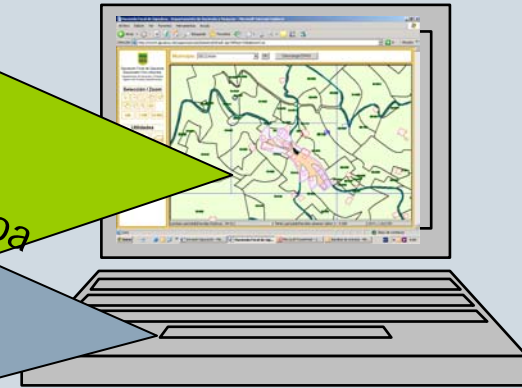
- Foru Aldundia. Landa Ingurunearen Dta. Lur publikoa.
- Udalak. Lur publikoa.
- Foru Aldundia. Errepide eta Azpiegitura Dta.
- Eusko Jaurlaritza. Garraio saila.
- Nekazal Sindikatuak
- Nekazal elkarteak

## Baliabideak

Tresna informatikoa

Katastroa.  
Lur jabe informazioa

Ustiakuntza erregistro  
informazioa



Harrera gunea

Jakitera eman Gipuzkoan: publizitatea.

Gizabaliabideak

Abokatu.  
Administrazioa.  
Arkitektoa.  
Lur bilatzailea.



## Ekintza Plana

### A.- KASU ERREALI IRTENBIDEAK PLANTEATZEN HASI

1. Sektorearen adierazgarri diren 6-7 lur eskatzaileko lagin bat aukeratu.
2. Egoerak aztertu, beharrak, planak, lur mota beharrak, prezioak, eta abar.
3. Eskatzaileen lur beharrak asetzeko lur bilaketa gestioak egin.

**Legedi aldaketa beharrak**

**Aurrejubilazio eta lur eskualdaketa pizgarriak.**

.....

### B.- BALIABIDEAK OSATU: TRESNA INFORMATIKOA, HARRERA GUNEA eta GIZABALIABIDEAK

### C.- KANPO ESPERIENTZIAK KONTRASTATU

- 1.- Asturias.
- 2.- Frantzia.
- 3.- ....



